

# De verschillende partijen hebben soms veel en soms minder met elkaar te maken, maar er is altijd een relatie.

	EIGENAAR-BEWONER	VERHURENDE EIGENAAR	HUURDER	VVE-BESTUUR	VVE-BEHEERDER
EIGENAAR-BEWONER	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U bent allebei lid van de VvE</li> <li>- U bent buren van elkaar</li> <li>- Samen beslist u over het reilen en zeilen in de VvE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U bent allebei lid van de VvE</li> <li>- Verhuurder is aanspreekpunt bij overlast van zijn huurder(s)</li> <li>- Samen beslist u over het reilen en zeilen in de VvE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U bent buren van elkaar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Is aanspreekpunt van de VvE</li> <li>- Zorgt dat de besluiten van de VvE worden uitgevoerd</li> <li>- Is verantwoordelijk voor onderhoud</li> <li>- Zorgt voor naleving handhaving VvE regels</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Is meldpunt bij allerlei dagelijkse klachten</li> <li>- Ondersteunt het bestuur bij uitvoering van hun taken</li> </ul>
VERHURENDE EIGENAAR	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U bent allebei lid van de VvE</li> <li>- Samen beslist u over het reilen en zeilen in de VvE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U bent allebei lid van de VvE</li> <li>- Samen met de andere eigenaars beslist u over het reilen en zeilen in de VvE</li> <li>- Verhuurder is aanspreekpunt bij overlast van zijn huurder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U heeft een huurovereenkomst met uw huurder(s)</li> <li>- U houdt in de VvE vergadering rekening met de belangen van en uw verplichtingen naar uw huurder(s)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Is aanspreekpunt van de VvE</li> <li>- Zorgt dat de besluiten van de VvE worden uitgevoerd</li> <li>- Is verantwoordelijk voor onderhoud</li> <li>- Zorgt voor naleving handhaving VvE regels</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Is meldpunt bij allerlei dagelijkse klachten</li> <li>- Ondersteunt het bestuur bij uitvoering van hun taken</li> </ul>
HUURDER	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U bent buren van elkaar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U heeft een huurovereenkomst uw verhuurder</li> <li>- Uw verhuurder is aanspreekpunt bij klachten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U bent buren van elkaar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het bestuur moet ook toezien op de naleving van de VvE regels door huurders</li> <li>- U kunt alleen met een volmacht van uw verhuurder aan de VvE vergadering deelnemen en agendapunten indienen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Is alleen aanspreekpunt bij klachten aan de algemene gedeelten van het gebouw als dat zo is afgesproken, anders is dat uw verhuurder</li> </ul>
VVE-BESTUUR	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U bent aanspreekpunt van de VvE</li> <li>- U zorgt dat de besluiten van de VvE worden uitgevoerd</li> <li>- U bent verantwoordelijk voor onderhoud</li> <li>- U zorgt voor handhaving VvE-regels</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U bent aanspreekpunt van de VvE</li> <li>- U zorgt dat de besluiten van de VvE worden uitgevoerd</li> <li>- U bent verantwoordelijk voor onderhoud</li> <li>- U zorgt voor handhaving VvE-regels</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het bestuur moet ook toezien op de naleving van de VvE regels door huurders</li> <li>- Huurders kunnen met een volmacht deelnemen aan de vergadering en agendapunten aandragen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U bestuurt eventueel samen met uw medebestuurders</li> <li>- U verdeelt onderling de taken</li> <li>- U beheert samen de middelen van de VvE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het bestuur is opdrachtgever namens de VvE</li> <li>- U controleert de werkzaamheden van de beheerder</li> </ul>
VVE-BEHEERDER	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U bent aanspreekpunt bij klachten voor eigenaars, en alleen als dat zo is afgesproken ook voor huurders.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U bent aanspreekpunt bij klachten voor eigenaars, en alleen als dat zo is afgesproken ook voor huurders.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U bent aanspreekpunt bij klachten voor huurders, maar alleen als dat zo is afgesproken.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het bestuur is uw opdrachtgever en controleert uw werkzaamheden</li> </ul>	X